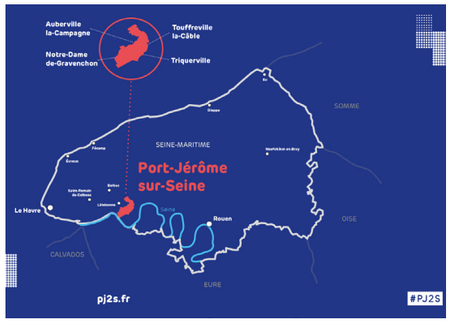
Europan 15 - Port-Jérôme-sur-Seine (France)

L’entrée de ville d’un territoire en transition



ÉCHELLES : S urbaine L urbaine/architecturale / XL territoriale
REPRÉSENTANT DE L’ÉQUIPE : urbaniste, paysagiste, architecte
LOCALISATION : Port-Jérôme-sur-Seine, Notre Dame de Gravenchon
POPULATION : 10 000 habitants
SITE STRATÉGIQUE : 73 ha **SITE DE PROJET** : 7,5 ha
SITE PROPOSÉ PAR : Ville de Port-Jérôme-sur-Seine
ACTEURS IMPLIQUÉS : Ville de Port Jérome sur Seine, Communauté d’agglomération « Caux Seine Agglo », Caux Seine Développement, Société d’aménagement SHEMA, EDF
PROPRIÉTAIRES DU SITE : Ville de Port Jérome sur Seine (90%) Département, Privés
SUITES DONNÉES AU CONCOURS : Guide de développement urbain, schéma d’orientation, intervention architecturale

COMMENT LE SITE CONTRIBUE-T-IL À LA VILLE PRODUCTIVE ?

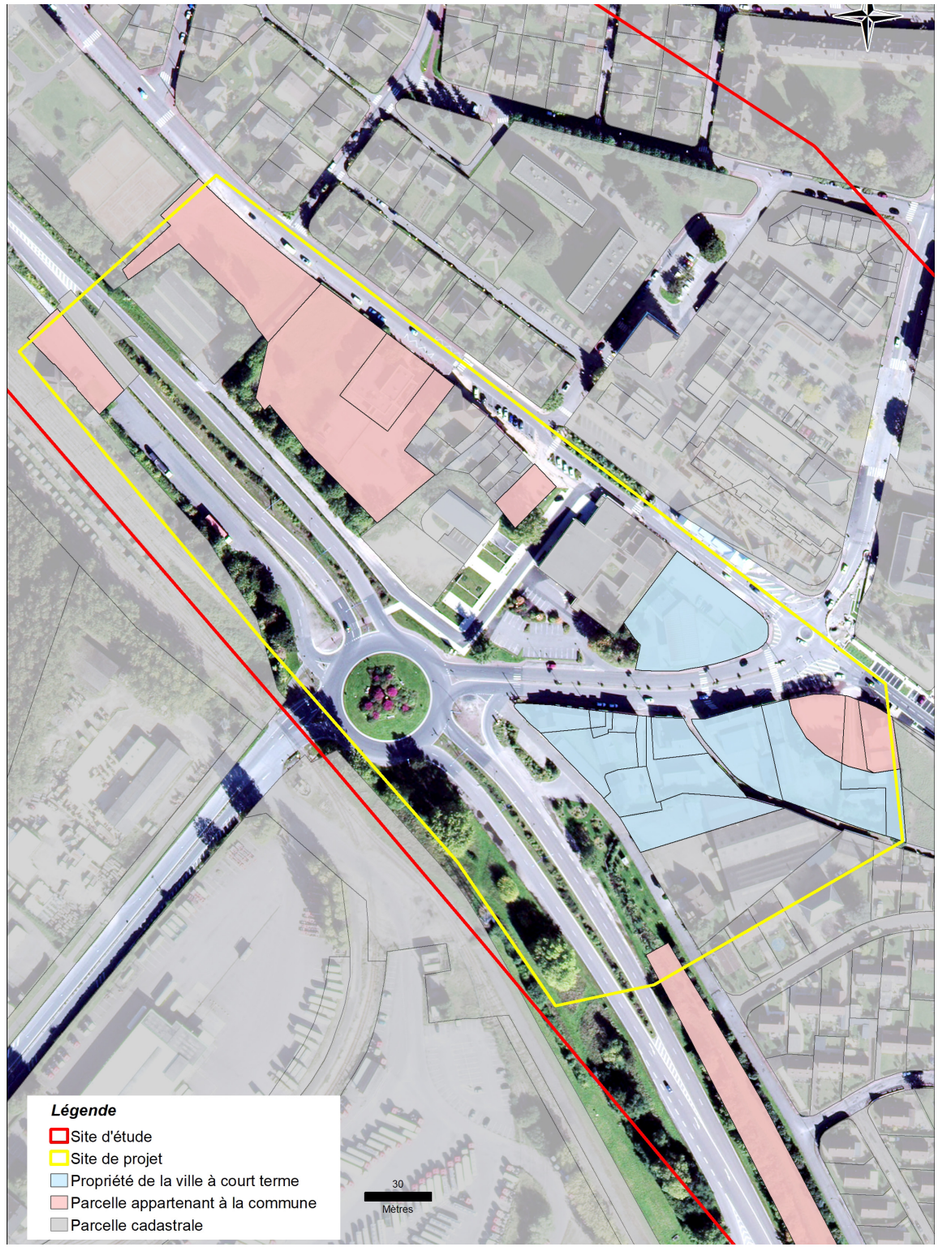
L’industrie a façonné la ville par secteurs de développement. Deux raffineries s’installent, entre 1928 et 1933, en bord de Seine tandis que le cœur historique se situe sur les hauteurs. Une cité jardin se crée pour loger les employés et leur offrir tous les services et équipements nécessaires créant ainsi un nouveau lieu de vie, à l’écart du centre-ville historique et du site industriel. La ville ainsi constituée, se développe et se transforme au gré des opportunités et des extensions industrielles. Aujourd’hui, au sein d’une agglomération dynamique de 80 000 habitants, la ville, récemment fusionnée, est engagée dans un processus de transition écologique à travers une recherche de diversification de production énergétique. Comment valoriser les atouts d’une ville « fertile » en lien avec ces nouveaux enjeux, quelles traductions dans le projet d’aménagement? Comment réconcilier qualité de vie et production dans un contexte de transition énergétique et écologique autour de l’entrée de ville ?

STRATÉGIE DE LA VILLE

La ville réalise des projets en cœur de ville plaçant l’humain au centre des préoccupations, induisant une requalification des axes de circulation, une mise en valeur des commerces, des activités artisanales et tertiaires ainsi que de nouvelles constructions de logements. Ces travaux recomposent le tissu urbain et génèrent des espaces publics supports d’activités, vecteurs d’attractivités potentielles. A l’heure de la transition énergétique et écologique, la stratégie de la ville s’inscrit dans la démarche territoriale portée par l’agglomération et qui vise l’autonomie énergétique à l’horizon 2040. La réflexion porte sur l’entrée de ville, lieu privilégié d’échanges entre le secteur industriel qui évolue vers plus de diversité et la ville qui souhaite s’ouvrir. Cette entrée de ville doit dire ce que la ville est: une ville fertile à la fois industrielle et résidentielle. La création d’une plateforme de compétences des métiers de l’hydrogène constitue une opportunité de développement vers la recherche, la formation, la production. Ainsi, le développement économique qui convoque l’échelle nationale voire internationale doit trouver des articulations avec le développement de la ville dans le respect de la qualité de vie de chacun.

Europan 15 - Port-Jérôme-sur-Seine (France)

L’entrée de ville d’un territoire en transition



DESCRIPTION DU SITE

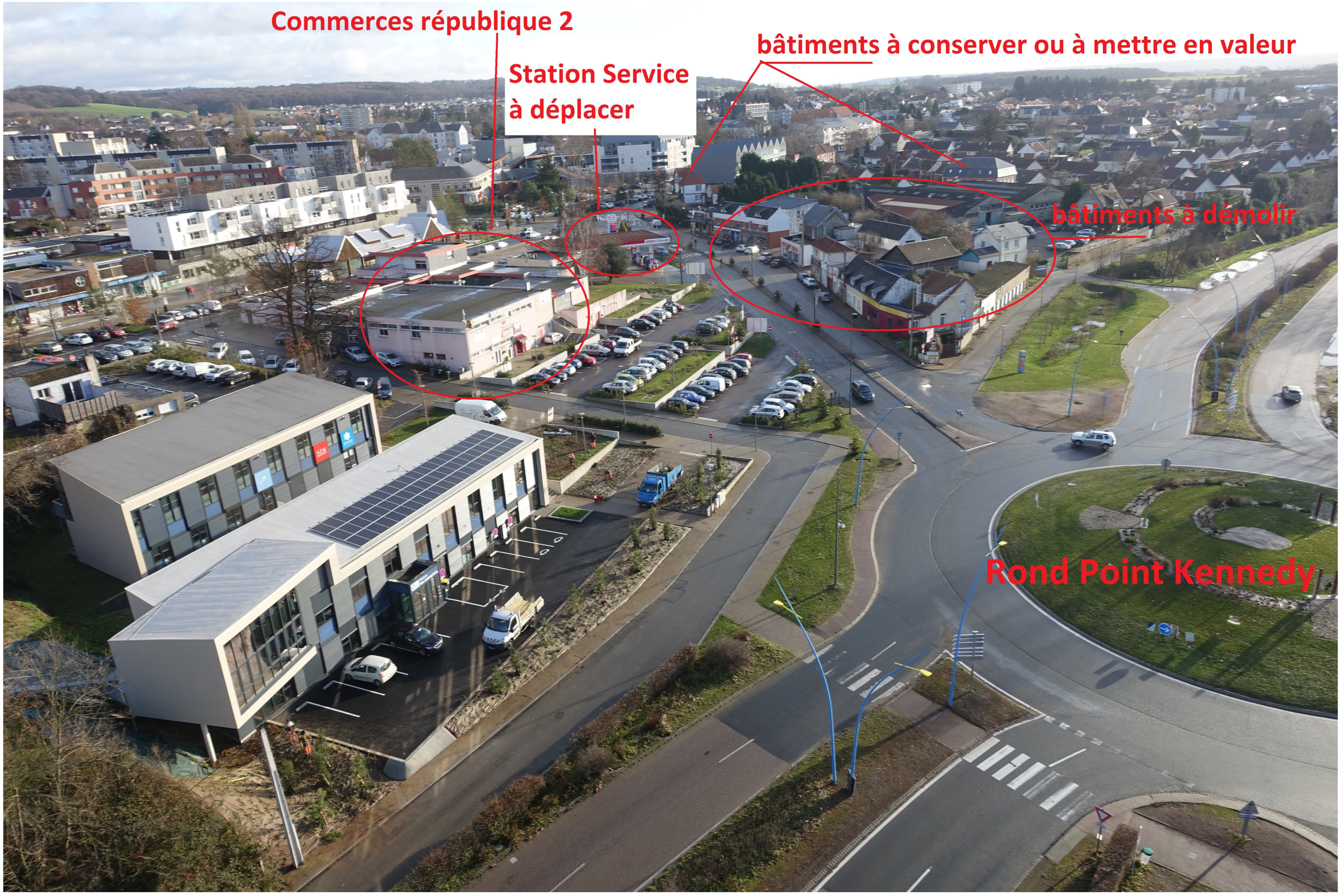
Le site de réflexion intègre la bande périphérique le long de la D81, limite urbaine entre le rond-point Kennedy et celui du pôle d’économie sociale et solidaire (PESS & PA) . Cet axe départemental, intrinsèque et exclusivement routier, coupe le territoire en deux par ce corridor végétal qui ne laisse aucune transparence ni du côté de la ville, ni du côté de l’industrie.
Le site de projet se concentre sur l’entrée et le cœur de ville à partir du rond-point Kennedy incluant une emprise foncière à 90% communale et facilement mutable avec des zones à régénérer ou à recomposer. Une partie du périmètre est incluse dans un projet concédé à une société d’aménagement. La station-service (2eme station de France en quantité distribuée) sera transférée à proximité du rond-point Kennedy, libérant une emprise pleine de potentialités. La rivière « Le Telhuet » aujourd’hui enterrée, est à redécouvrir et à valoriser.

DANS LE PROGRAMME DE MIXITÉ URBAINE, COMMENT LA PRODUCTION EST-ELLE PRISE EN COMPTE ?

Le projet urbain ne doit plus tourner le dos à l’industrie existante. Il s’agit de trouver les modalités d’un dialogue fructueux entre production respectueuse de l’environnement, transition énergétique et nouveaux modes de vie exprimées à travers :
1-Favoriser l’émergence d’une économie circulaire, sociale et solidaire qui trouvera sa traduction dans la création de logements pour tous de typologies innovantes articulant activités, commerces et artisanat
2- Créer des interfaces entre les lieux de travail et la ville en développant d’autres types de productions et de services : services à la personne, (conciergerie, restauration…), transport (covoiturage, liaisons douces), formations adaptées aux entreprises (campus des métiers, pôle céramique).
3- Développer la qualité du cadre de vie en étant attentif à l’environnement et en développant la végétalisation comme facteur de régulation climatique et de production à cycle court.
4-Valoriser l’image de la ville au-delà de son caractère industriel par l’émergence de nouvelles attractivités touristiques, culturelles et éducatives qui invitent à pénétrer dans la ville et à bénéficier des équipements de qualité déjà en place et participe ainsi au maillage touristique territorial
5- Prendre en compte les attentes des habitants (lieu de rencontre pour les jeunes, transport en commun pour relier les grandes métropoles etc...) afin de transformer l’écrin actuel en ville animée, vivante et ouverte sur l’extérieur.

Europan 15 - Port-Jérôme-sur-Seine (France)

L'entrée de ville d'un territoire en transition



Europan 15 - Port-Jérôme-sur-Seine (France)

L’entrée de ville d’un territoire en transition

La route qui sépare la ville de l’industrie

Industrie et ruralité

Le quartier Kennedy

Commerce en activité rue Messanger