

LES 6 SITES EN FRANCE

LA COURNEUVE

Quartier de la Mairie

Population
35 000 habitants

Nom du lieu
Quartier de la Mairie

Aire de réflexion
26 ha

Périmètre opérationnel
4,6 ha



I-THEME

La densité n'a jamais pu s'établir dans ce quartier quelque peu à l'écart des flux qui le cernent mais ne le pénètrent pas.

De tissu hétérogène, le quartier reste profondément marqué par la présence de bâtiments témoignant d'un passé industriel glorieux.

La Ville souhaite réinvestir ce quartier pour lui permettre d'assumer son rôle de centre-ville : en clarifiant l'image brouillée de l'institution municipale, en y affirmant la place de l'espace public à partir duquel les fragments pourraient se recomposer, en affirmant là une urbanité contemporaine débarrassée de toute nostalgie mais qui ne renie ni ses origines ni son identité banlieusarde.

II-AGGLOMERATION

De constitution très récente, La Courneuve s'est faite de ruptures successives : la première, due à l'arrivée du chemin de fer dans un tissu rural bordé, au début du XX^e siècle, par de vastes emprises métallurgiques ; la seconde, dès les années 60, entraînée par la construction du grand ensemble de logements sociaux des "4000" et l'implantation d'infrastructures autoroutières. Après le désenclavement du grand ensemble et la suture des plaies ouvertes par les infrastructures, il faut aujourd'hui affronter la reconversion des friches industrielles et poursuivre la lutte contre le "décrochement" d'un territoire très affecté par la relégation sociale.

III-SITE

Il est délimité par des infrastructures parisiennes qui créent des coupures, au sud par les voies ferrées et l'autoroute, à l'ouest par une radiale et au nord par l'ancienne rocade où s'affiche le brutalisme d'opérations d'aménagements des années 80.

En retrait de ces flux, le quartier n'a pas pu constituer le pôle d'attraction attendu.

Malgré l'existence d'équipements publics, la présence forte de ces infrastructures, d'un entrepôt et de l'usine Mecano en état de semi-abandon sont autant d'obstacles à la constitution de cette polarité qu'à l'irrigation d'un tissu propice au développement d'un centre-ville.

IV-PROGRAMME

Il s'agit de proposer un espace public majeur qui incarne la centralité du quartier et qui affirme la place de la Mairie dans cet aménagement.

L'implantation de 100 à 200 logements, de typologies et de statuts variés, d'activités et de commerces de proximité participera à la fois à la densification du quartier et au renouvellement de l'offre de logements, et à "l'intensification" du centre-ville.

Il conviendra de ré-interroger la valeur patrimoniale des bâtiments industriels existants : point d'appui ou obstacle à la constitution d'une urbanité nouvelle du centre ?

V-ENJEUX

FONCTIONNEL/SOCIAL

Permettre au quartier d'assurer son rôle de centre-ville en y restaurant une image claire de l'institution municipale et de l'espace public, et le re-dynamiser en offrant un habitat attractif pour des familles d'horizons différents.

SENSIBLE/QUALITES SPATIALES

Proposer une recombinaison urbaine attentive et délicate du site passant par la reconnaissance des handicaps mais aussi de son potentiel, des qualités existantes, ou à associer, pour valoriser et renforcer l'identité du quartier.

DEVELOPPEMENT DURABLE

Explorer les conditions d'un habitat dense et attractif en tenant compte des nuisances sonores engendrées par l'autoroute et les voies ferrées.