Les 8 sites en France

Sotteville-lès-Rouen (Seine-Maritime)

Contact : M. Auvray
Service de l'Urbanisme et de l'Aménagement
Hôtel de Ville
76301 Sotteville-lès-Rouen Cedex
Tél : 02 35 63 60 92

Population :
30 124 habitants

Nom du lieu :
La gare

Surface :
zone de réflexion : 25 hectares env.
site : 3 hectares

Agglomération

Située sur la rive gauche de la Seine, Sotteville-lès-Rouen est la 2ème ville de l'agglomération Rouennaise qui compte 400 000 habitants. La ville s'est construite autour du chemin de fer, de la gare de triage et de l'industrie drapière. L'urbanisation et l'habitat ouvrier se sont développés à l'ouest des emprises ferroviaires et des activités de la frange fluviale. Depuis une dizaine d'années une nouvelle dynamique urbaine, économique, culturelle et immobilière a été créée. Après le renforcement de sa centralité et l'arrivée du métro-bus, la requalification des quartiers denses d'habitat, le marquage des entrées de ville et la végétalisation des espaces publiques, la ville souhaite reconquérir sa frange ferroviaire.

Site

Le secteur de la gare, qui correspond à l'ancien centre ville détruit par les bombardements en 1944 et déplacé 500 m plus à l'ouest à la " Reconstruction ", est à l'interface entre le centre ville actuel et le faisceau de voies ferrées de la gare de triage. A l'image de l'ensemble de la frange ferroviaire en lente obsolescence, le site est une friche d'activités liée à la gare de triage, occupée par des anciens entrepôts et ateliers désaffectés. Il est localisé à l'angle de l'axe routier historique d'accès à la ville depuis Paris et de la voie desservant la gare.

Enjeux :

fonctionnel

Créer des têtes de pont urbaines sur l'autre rive de la route départementale, seul territoire d'extension possible de la ville, pour amorcer la mutation progressive des emprises ferroviaires et mieux relier la zone d'activités à la cité. La réactivation programmée de la gare voyageurs doit participer de cette dynamique.

social

Retrouver une mixité habitat-activités mêlant un habitat diversifié de moyenne densité et un tissu des petites activités de nature non polluante et non nuisante, de type artisanale ou de service, autour du culturel, de la création, voir du spectacle à l'image du pôle "Arts de la Rue" déjà installé dans un bâtiment désaffecté du secteur.

sensible

Penser la mise en scène du domaine ferroviaire et révéler le spectacle diurne et nocturne des activités de la gare de triage, dans une démarche de paysagement innovante privilégiant des solutions peu sophistiquées (par exemple attentive aux types de végétation spontanée rencontrées dans ce type d'aire urbaine).

Programme

- habitat diversifié de densité moyenne, locatif et accession, social et privé
- activités tertiaires
- petites activités artisanales ou de service
- parking de rabattement pour la gare voyageurs

Thème

Entre centre ville et périphérie industrielle, il s'agit d'opérer, à l'occasion de la transformation d'une route départementale en boulevard urbain et de la réactivation de la gare voyageurs, la reconquête urbaine d'une friche ferroviaire et l'accroche en profondeur aux tissus limitrophes.