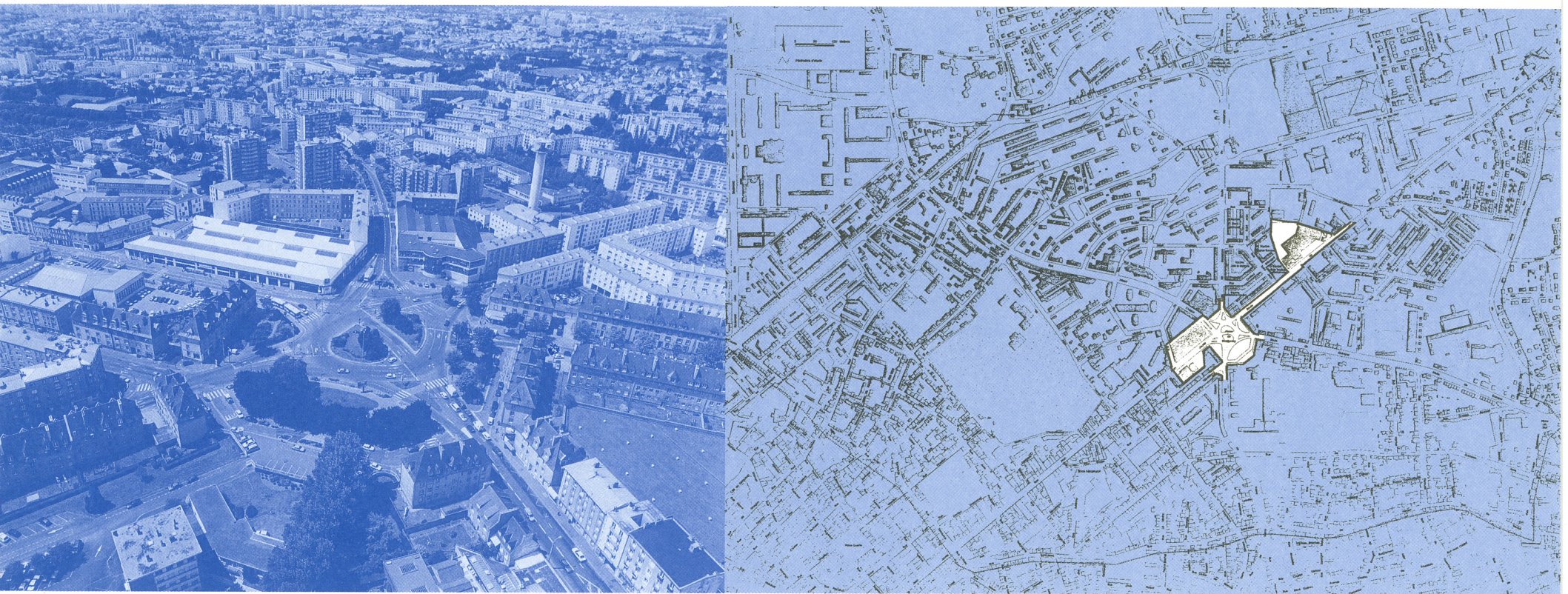


<i>ville</i>	<i>population</i>	<i>nom du lieu</i>
Brest	157 000 (agglomération 220 000)	Place de Strasbourg

<i>contact</i>	<i>téléphone</i>	<i>surface</i>
Mr Heiz ADEUP Communauté urbaine de Brest Hôtel de la Communauté 24 rue Coat-Ar-Gueven 29200 Brest	33-2-98 33 52 19	2,4 hectares

<i>town</i>	<i>population</i>	<i>location</i>
Brest	157 000 (conurbation 220 000)	Place de Strasbourg

<i>contact</i>	<i>telephone</i>	<i>surface area</i>
Mr. Heiz ADEUP Brest Urban Community Hôtel de la Communauté 24 rue Coat-Ar-Gueven 29200 Brest	33-2-98 33 52 19	2.4 hectares



Agglomération

Située à la pointe extrême de la Bretagne, au fond de la rade, Brest a été de tous temps un site stratégique pour la Marine. Elle fut entièrement reconstruite après la guerre.

L'agglomération regroupe huit communes. Une réflexion paysagère globale "le plan de paysage de l'agglomération Brestoise" doit permettre de qualifier l'espace urbain brestois et lui restituer le bénéfice de la grande originalité de son site. La ville, qui cherche à affirmer sa "vocation métropolitaine" veut se donner les moyens d'amplifier son rayonnement par la recomposition de la ville sur elle-même (en renforçant le rôle du centre-ville et en requalifiant ses quartiers périphériques), par le développement de stratégies d'aménagement transversales (plan des déplacements urbains, développement des voiries d'agglomérations, plan paysage) mais aussi en s'ouvrant vers la mer alors qu'elle lui a tourné le dos depuis toujours.

L'objectif pour les quartiers péricentraux est d'élaborer un "schéma de référence" qui propose une approche transversale : urbanisme/économie/déplacements/modes d'habiter...

Site

La place de Strasbourg s'inscrit à l'extrémité est de l'axe majeur de la ville centre et constitue l'entrée de la ville en venant de Paris.

Située au point le plus haut de la cité, la place est de création récente, liée à l'extension de la ville après la reconstruction. L'organisation en étoile scinde l'espace urbain en autant de portions d'habitat et d'activités indépendantes les unes des autres et pour lesquelles la place en constitue le centre symbolique. Le trafic y est de 40 000 véhicules/jour.

Le contexte immédiat se compose d'un parc de logements des années 50/60 dévalorisé souffrant d'un manque de liaison avec le centre-ville, d'équipements scolaires, de 2 concessionnaires automobiles qui devraient disparaître prochainement et permettre ainsi l'implantation d'un projet de logements, équipements et services de proximité.

Les propriétés se répartissent entre le domaine public et privé.

Objectifs

Il s'agit de

- requalifier le parc de logements datant de la reconstruction (copropriétés privées),

- améliorer la qualité de vie du ou des quartiers, en prenant appui sur les éléments existants tels que les noyaux commerciaux et les équipements publics,

- rechercher une identité, une image forte (hiérarchisation du maillage viaire, aménagements d'espaces publics, opportunités foncières permettant de recomposer le paysage urbain),

- repenser les grands axes non comme éléments de coupures urbaines mais comme éléments de liaison.

Pour ce faire, la Ville de Brest et la Communauté Urbaine ont mis en œuvre une démarche prospective sur le développement des transports en commun et sur l'évolution du réseau : deux axes est/ouest et nord/sud maillés par une rocade. Le premier axe nord/sud est en phase pré-opérationnelle et s'appuie sur un bus en site propre. La place de Strasbourg en constituera à terme un des nœuds majeurs et devra être génératrice d'une nouvelle dynamique à la fois à l'échelle du quartier et de l'agglomération.

Programme

Création d'une gare d'échange intermodale (bus-tramway) ouverte sur le quartier.

Aménagement d'espaces publics (place, axes avec aménagements séquencés, cheminements piétons et vélos sécurisés, espaces de transition entre publics et privés, traitement paysager)

Construction de grands logements en liaison avec des commerces et des équipements.

Thème

La requalification et le futur développement d'un quartier dévalorisé passe ici par une reconsidération des modes de déplacement. Il s'agit de concevoir la transformation d'un nœud routier, aujourd'hui coupure urbaine, en un espace de vie et d'échange autour de différents réseaux de transport permettant des rythmes de mobilités différenciés.

Comment concevoir aussi l'espace du face-à-face propre aux aires résidentielles et commerciales ?

Conurbation

Situated at Brittany's farthest point, tucked inside a natural harbour, Brest has for all time been a strategic site for the French Navy.

It was completely rebuilt after World War II. The conurbation comprises eight communes. A reflection encompassing the whole environment "the Brest conurbation landscape plan" has to make it possible to refashion the urban space and reinstate the benefits of the great originality of its location. The town, which is seeking to assert its "metropolitan vocation" wants to give itself the means to magnify its influence by the re-composition of the town from within, by strengthening the role of the town centre and by refashioning its outlying districts. This is to be achieved by the elaboration of development strategies that cut across different fields (urban journey system, overall road system, landscape plan), as well as by opening the town up towards the sea, something that it has always turned its back on.

The objective for the peri-central districts is to elaborate "reference guidelines" that put forward a cross-section of approaches : urbanism/economy/journeyming around/lifestyles.

Site

The Place de Strasbourg is at the eastern extremity of the main route into the town centre, and constitutes the entrance to the town coming from Paris.

Situated at the town's highest point, the Place is a recent development, linked to the extension of the town after its reconstruction. Star-shaped, it divides the urban space into sectors of housing and commercial activities, each independent one from the other, and for which the Place constitutes the symbolic centre. Traffic is around 40 000 vehicles a day.

The immediate context is that of a run-down 1950s/60s housing scheme, which suffers from being cut off from the town centre; school buildings; and two car dealers which are due to disappear, and make way for the implementation of a housing project along with neighbourhood services and amenities. Ownership is split between the public and private sectors.

Objectives

The aim is to :

- modernise the housing dating from the town's reconstruction (privately owned);

- improve the quality of life in these

neighbourhoods, using, as a starting point, existing elements, such as the clusters of shops and public amenities;

- seek an identity, a powerful image (hierarchisation of the road pattern, redevelopment of public spaces, real-estate opportunities that make it possible to re-compose the urban landscape);

- rethink the main roads, not as urban ruptures, but as liaisons.

In order to do this, the town of Brest has set up the means to explore the development of its public transport and the evolution of its road network : two major routes (east/west and north/south) intersected by a by-pass. The north/south route is at the pre-operational stage and is based around a dedicated bus route. The Place de Strasbourg will, when complete, constitute a major hub and should be the generator of a new dynamic, on the scale of both the district and the conurbation.

Programme

Creation of a transport interchange (bus-tramway) open to the district.

Development of public spaces (Place, routes, with sequenced redevelopments, safe pedestrian and cycle routes, transition spaces between public and private areas, landscaping).

Construction of large dwellings in liaison with shops and amenities.

Theme

The renewal and future development of a run-down district, here involves rethinking means of local transport. What is needed is to find a way of transforming a road junction, which today is an urban rupture, into a space of life and exchange around different transport networks that operate at differentiated rhythms of mobility.

The question is how to design a space that enables residential areas to face each other.