

### AGGLOMÉRATION

La ville de Belfort est implantée à un carrefour géographique (entre Vosges et Jura) et à une croisée de voies de communication (axes ferroviaires et axes routiers). L'évolution urbaine a successivement été conditionnée par un urbanisme militaire puis une expansion due au développement économique. Le visage de Belfort a profondément changé depuis quelques décennies. De grands ensembles d'habitat social, le renouvellement du tissu industriel, la modification des grandes infrastructures routières, l'emprise libérée des terrains militaires ont opéré une césure avec l'ordonnance urbaine héritée du XIX<sup>e</sup> siècle et recomposée entre les deux guerres. Dès la fin des années 70, une procédure appelée «contrat ville moyenne» et passée avec l'État, a permis de réorganiser le cœur de la ville. Aujourd'hui, l'action urbaine se situe essentiellement dans les anciens faubourgs, les quartiers des grands ensembles ou sur des terrains nouvellement ouverts à l'urbanisation comme les sites militaires.

Un projet de ville récemment élaboré identifie les différents enjeux d'un développement de la ville pour les quinze prochaines années. Les abattoirs se placent dans ce cadre de réflexion.

### SITE

En périphérie de la commune, le terrain se trouve à la frontière entre le faubourg de Montbéliard, dense et ordonné, composé d'un bâti ancien, et l'entrée sud-ouest de la ville, totalement déstructurée et constituée de locaux industriels et de services correspondant à une dégradation brutale de la qualité du tissu urbain. Le long de la rivière, la Savoureuse, le site se compose des abattoirs, bâtiment en béton datant de 1933 et devenu obsolète en raison d'une cessation d'activité depuis 1994, avec ses pavillons d'entrée; d'un parking récemment boisé; d'un étang totalement isolé; constituant ainsi un ensemble d'éléments dilués sans articulation avec la trame urbaine.

Le lieu appartient entièrement à la Ville et est stratégique car, situé le long de la rivière, il constituera un des jalons d'un futur ensemble cohérent d'implantation d'équipements pour jeunes. Il fait partie des quatre grands espaces urbains prioritairement concernés par la démarche «projet de ville». Les abattoirs s'inscrivent donc dans ce périmètre plus large de réflexion sur l'entrée sud de Belfort comprenant des équipements de loisirs (piscine, restauration rapide, maison des arts).

### OBJECTIFS

La municipalité réfléchit actuellement aux possibilités d'émergence d'une nouvelle dynamique urbaine conjuguant équipements publics destinés aux jeunes et habitat, et ayant pour point d'ancrage le site des abattoirs. Toutefois, elle affirme sa volonté de conserver des repères de la mémoire de la ville.

La rivière de «La Savoureuse» pourrait constituer un lieu de référence.

### PROGRAMME

L'obsolescence des bâtiments des abattoirs permet des transformations d'usages qui doivent faire émerger un pôle d'activités sportives (tennis de table, musculation, sports de combat,...) et culturelles (salle de rock,...). La démarche doit aussi s'accompagner d'une réflexion sur la production d'espaces publics de qualité. Toutefois, l'un des enjeux forts du devenir du site réside dans la recherche d'une meilleure intégration de ce dernier à son environnement, dans un souci de renforcement de la continuité urbaine et en particulier par l'implantation d'un programme d'habitat intermédiaire.

### THÈME

Dans un contexte périphérique dilué, la transition entre un faubourg ordonné et une entrée de ville sans qualité doit être gérée à partir de la restructuration d'un bâtiment industriel obsolète dont l'emplacement de bonne qualité paysagère peut permettre le traitement d'espaces publics intéressants et la réalisation d'une opération d'habitat exemplaire.

### CONURBATION

The town of Belfort is situated at a geographical crossroads (between the Vosges and the Jura) and an interchange between different communication axes (railway and road). Urban evolution has successively been conditioned by military planning, then by expansion owing to economic development. The face of Belfort has profoundly changed over recent decades. Large social housing estates, renewal of industrial fabric, modification of major road infrastructures, land liberated by military sites, have all contributed to a break with the urban order inherited from the 19th century and recomposed between the two wars. From the end of the 1970s, a procedure called "medium sized town contract", established in partnership with the State, enabled the reorganisation of the heart of the town. Today, planning action is to be found essentially in the old suburbs, major housing estate neighbourhoods, or on land that is newly open to urbanisation, such as military sites.

A recently established town project permits identification of the different challenges put forward for the development of the town over the next fifteen years. The abattoirs come within the framework of this project.

### SITE

On the outskirts of the commune, the site is on the frontier between the Montbéliard suburb, which is dense and ordered, made up of old constructions; and the totally deconstructed south-west entrance to the town, with premises for industry and services which connote a sudden deterioration of the quality of the urban fabric. Along the river Savoureuse, the site is made up of: the abattoirs, a concrete building with its gate-houses, that dates from 1933, and which became obsolete in 1994 as a result of activities being abandoned; a recently wooded car-park; a totally isolated, small lake. The whole makes up a series of scattered elements that have no point of articulation with the planning grid.

The site belongs entirely to the town, and is strategically important as, situated along the length of the river, it forms one of the keystones of a future coherent ensemble of facilities for young people. It makes up part of the four major urban spaces to be given priority consideration in the "projet de ville" that the town is undertaking. The abattoirs thus come within this wider zone for consideration on the southern entry to Belfort which includes the leisure facilities (swimming pool, fast-food outlet, arts centre).

### OBJECTIVES

The municipality is at present considering the possibilities of the emergence of a new urban dynamic that will incorporate both public facilities destined for the young, and housing, which will have the abattoir site as its central point. In any event, it has affirmed its desire to conserve the landmarks of the memory of the town.

The Savoureuse could constitute a place of reference.

### PROGRAMME

The obsolescence of the abattoir buildings enables transformation of use in order to create a sporting (table tennis, body-building, martial arts...) and cultural (rock concert venue) centre. The undertaking must also be accompanied by consideration of the production of quality public spaces. In any event, one of the strongest challenges for the future development of the site resides in the search for a better integration of the latter into its environment, with concern to reinforce urban continuity, in particular by the establishment of a middle income housing programme.

### THEME

In a context of diluted outskirts, the transition between an ordered suburb, and town entrance, lacking in quality, must be managed, using as a starting point the restructuration of an obsolete industrial building whose good siting, in terms of landscape, will permit an interesting treatment of public spaces and the realisation of an exemplary housing operation.

#### Ville :

Belfort

#### Population :

50 000 (agglomération 80 000)

#### Nom du lieu :

Les abattoirs

#### Catégorie :

Frange de Centre-Ville

Équipement Obsolète

#### Contact :

Agence d'Urbanisme du Territoire

de Belfort (AUTB)

Monsieur Barillot

8 rue de Mulhouse, BP 107

90002 Belfort cedex

#### Téléphone :

33 - 84 46 51 51

#### Surfaces :

Zone d'intervention 70 hectares,

zone à construire 3 hectares

#### Town:

Belfort

#### Population:

50 000 (conurbation 80 000)

#### Location:

Abattoirs

#### Category:

Town Centre Fringe

Obsolete Installations

#### Contact:

Planning Office for the Territory

of Belfort (A.U.T.B.)

Mr Barillot

8 rue de Mulhouse, BP 107

90002 Belfort cedex

#### Telephone:

33 - 84 46 51 51

#### Surface areas:

Intervention zone 70 hectares,

construction zone 3 hectares



