

City : Vizille

Site : The « Jean-Jaurès » district

Population : 7 000

Category : Old Residential Neighbourhoods in need of Renovation

Developer : Urban Design Office for the Region of Grenoble

The city of Vizille originally developed on top of a rocky spur overlooking the Romance river-valley, at a safe height to avoid flud risks and enjoying a strategical position, dominating the access to the rich alluvial plain.

In the beginning of the 17th. century, the architect Lesdiguières built a beautiful castle at the foot of this rocky spur and, from then on, the town began to spread, extending into the valley, as embankment and canalization works over the Romanche river progressed.

By taming this water-stream and achieving a successful tapping of the water, the city of Vizille gained great economical potentialities and, from the very first rope-factory, by the river-side, to the present petrochemical industries, it has always remained an « industrial » town with a strong working-class tradition.

Nowadays, after the industrial crisis and several restructuring attempts, Vizille's manufacturing activities have considerably slowed down and the commune has set for a new orientation in the field of tourist trade.

In order to manage successfully this change of situation, the local authorities have decided that the central area should be reinvested and therefore, they are launching a rehabilitation programme-study concerning the housings that have been built at the time of industrial development. (This part of urban heritage is, actually, in bad share... out of the 150 lodgings found unoccupied during the 1982 census, most of them were situated in the center of town.)

Consequently, the « Jean Jaurès » district has been chosen because of its interesting lay out, stretching, on one side, up to the Castle's courtyard with a 100 ha park behind, and, on the other side, spreading over the two banks of the Guâ river, which waters flow trough the city like a central spine axis.

Thanks to this remarkable location, the area should blend with the existing town-centre structure and appear as a natural extension of the actual urban weave, grown by « capillary attraction », and certainly not as an urban enclave, willfully wedged into the existing urban fabric.

2 ha :

- 150 to 200 housings.
- 15 % of shopping area.
- 330 parking places (approximately).

Ville : Vizille

Site : Quartier « Jean-Jaurès »

Population : 7 000

Catégorie : Quartiers Anciens d'Habitations à Réhabiliter

Promoteur : Agence d'Urbanisme de la Région Grenobloise

Vizille à l'origine s'est développé sur un éperon rocheux (dominant et coupant la vallée alluvionnaire de la Romanche) en raison de sa position stratégique (commandement de la vallée) et des risques d'inondation.

C'est à l'aube du 17^e siècle que Lesdiguières construisit un somptueux château au pied de cet éperon rocheux et ce fut le début de l'expansion de la ville dans la plaine, après en avoir maîtrisé les eaux par des principes d'endiguement de la Romanche et de canalisation de la rivière.

L'eau enfin dominée, assagie, canalisée, exploitée va faire de Vizille une cité à fort potentiel économique; des premiers cordiers du Moyen Age aux industries pétrochimiques d'aujourd'hui, Vizille est une « cité industrielle » à forte tradition ouvrière.

Aujourd'hui, de crises industrielles en restructurations successives, Vizille tend à perdre son titre de ville industrielle, et la cité se tourne progressivement vers le tourisme.

Face à cette nouvelle donne, la ville s'est engagée dans la reconquête de son centre en réhabilitant son parc de logements issu de son passé industriel (patrimoine à bout de souffle — 150 logements vacants au recensement de 1982 et situés pour la majeure partie au centre-ville pour les plus vétustes).

Le quartier « Jean-Jaurès » a été choisi pour organiser toute une partie de l'opération autour de l'axe urbain qu'est le canal du Guâ et sa relation directe avec la place du château (où les canaux doivent être remis à jour) et le parc de 100 hectares.

Ce quartier doit donc être le prolongement naturel (situation oblige) du centre, simple croissance par « capillarité » et non enclave, il doit participer à annoncer la nouvelle image de la commune et rendre compte de sa diversité, de sa particularité et de son positionnement privilégié.

2 ha :

- 150 à 200 logements
- 15 % d'activités commerçantes
- 330 places environ de parking.