

City : Dunkerque

Site : The « French » block

Population : 69 600

Category : Old Residential Neighbourhoods in need of Renovation

Developer : Urban Design Office for the Region of Flandre-Dunkerque

The city of Dunkerque, well known for its huge harbour, has been extensively marked by modern architecture. The whole urban area is completely surrounded by enormous housing units, at present, still in a good state, that have been built in the 50-60 ties (when the metallurgic factories were in full development) to lodge a large number of people coming into Dunkerque to find work.

Nowadays, this steel industry, located on the outskirts is more flourishing, whereas the harbour surrounding area, which stretches up into the heart of town, has progressively relinquished most of its activities and declined. Docks and port bassins are turning into a desolated no man's land. Considering the rich potentialities of this well centred district, the local authorities have taken the decision to develop it in a new way. They have commissioned, over the last passed year, several architectural units implanted around the « Bassin du Commerce »: the Town House of the Department, built directly over the water, the Archistudio's covered market, with its dashing metal framework, are the outpost achievements of the town's progressive urban policy. Yet, in spite of the presence of these new constructions, the docks are not the lively and attractive public area they ought to be... The rest of the district still has an inward, self-orientated organization as the small shops huddle up in the backstreets.

The whole district area has to be turned the other way around towards the waterfront.

The local authorities wish to carry trough a drastic change by transforming the image of the water, so closely connected with work and industrial past, into the one of leisure activities. Several well-known groups of architects are working on projects restructuring the whole area.

In this context, trying to work out a way of twisting back the existing urban fabric of the « French » block and giving it an outward orientation towards the waterfront and the docks area, appears much as an exemplary task and an experimental challenge. Beyond all specific and practical restraints related to rebuilding or restorations, novel and efficient ideas are expected with great interest.

1 ha. :

- Renovation of the whole plot
- 60 housings
- 1 500m² for offices and shopping spaces
- 80 parking places
- 1 500m² housing of eblerly people with a restaurant.

Ville : Dunkerque

Site : îlot « French »

Population : 69 600

Catégorie : Quartiers Anciens d'Habitations à Réhabiliter

Promoteur : Agence d'Urbanisme et de Développement de la Région Flandre-Dunkerque

Fortement marquée par l'architecture moderne, Dunkerque est surtout célèbre pour son port immense. Toute une activité industrielle qui, avec les usines sidérurgiques, ont attiré tant de monde que l'agglomération est entièrement ceinturée de grands ensembles des années 50-60 dont la plupart sont encore en bon état.

Aujourd'hui, la sidérurgie, éloignée du centre-ville, est devenue encore plus florissante tandis que la partie portuaire, qui pénètre jusqu'au cœur de la cité, a déperie. Darses et bassins se retrouvent en partie désaffectés et constituent un no man's land de plus en plus désert. Prête à réinvestir ces espaces aux qualités certaines, la municipalité a depuis quelques années déjà lancé, comme autant d'avancées urbaines, des constructions sur le Bassin du Commerce: Hôtel du Département carrément construit sur l'eau, halles d'Archistudio aux élancements de métal... Pourtant, elle reste dans son organisation toujours tournée sur elle-même: les commerces vivent le long des rues intérieures et les quais n'ont pas encore pu devenir des espaces publics attrayants.

Consciente de ce problème du retournement du tissu urbain vers l'eau, la ville souhaite transformer l'image d'un bord de mer liée au travail et à l'industrie à celle de quais libérés pour une activité ludique. De nombreuses études sont en cours sur l'ensemble du tissu, toutes conduites par des équipes connues.

Dans ce contexte, l'étude de l'îlot « French » situé entre ville et bassin constitue autant un exemple qu'une expérience de mise en pratique du retournement du tissu urbain et de valorisation du bord de l'eau. Au-delà des contraintes réelles du bâti à reconstruire et à réhabiliter, un aménagement qui engloberait les îlots proches et proposerait des idées nouvelles et concrètes susciterait un vif intérêt auprès des décideurs.

1 ha :

- Rénovation de toute la parcelle
- 60 logements
- 1 500 m² de bureaux et commerces
- 80 places de parking
- 1 500 m² pour un foyer de personnes âgées avec restaurant.