

LES ÉQUIPES MENTIONNÉES

Pilsen, République tchèque
"A residential substitution strategy"

Fabien Mazenc (F), architecte
avec Etienne Besson (F), Hugues Joineau (F),
David Malaguti (F), Ali Serraj (MAROC)

MARKI

125, quai des Chartrons - 33000 Bordeaux
Tél. : 06 74 58 73 02 / Fax : 05 56 44 89 26
E-mail : fab_bdx@hotmail.fr



LE PROJET

Une "stratégie de substitution" d'une zone industrielle en zone urbaine résidentielle.

Cette proposition développe une stratégie de création de nouveaux territoires urbains, à partir de bâtiments existants, en un ensemble de logements modernes. Au vu des atouts actuels du site de Cukrovarska, la stratégie se fonde sur 3 aspects principaux : la rivière Redbuzka devient l'épicentre de l'aménagement de la ville, élargit le tissu urbain et remplace progressivement les bâtiments existants par une nouvelle aire de logements fournissant des usages temporaires (marchés, équipements sportifs, cinémas, etc.). Lentement, la zone prend une nouvelle apparence. Cette stratégie assurera la lente substitution de l'ancien tissu urbain au profit d'une nouvelle zone résidentielle. Elle est surtout dédiée au logement mais aussi à tous les équipements nécessaires : commerce de proximité, parking, équipements récréatifs, parcs, etc., et peut aussi être étendue aux quartiers environnants.

Un programme public phare serait le bienvenu dans cette aire stratégique.

