

EUROPAN 3

# REIMS

## rue du mont d'Arène

L'ÎLOT OUVERT, UNE UNITÉ DE SOL PARTAGÉ



PLAN D'AMÉNAGEMENT POUR UN QUARTIER  
DE 300 LOGEMENTS  
RÉALISATION D'UNE 1<sup>ère</sup> PHASE  
DE 107 LOGEMENTS PLA

LAURÉAT EUROPAN 3, Reims, France

### Concepteurs

Gaëtan Le Penhuel, architecte  
Jean-François Renaud, architecte  
Éric Babin, architecte  
151 rue du Faubourg Saint-Antoine 75011 Paris  
Tél. : 01 43 46 56 56 - Fax : 01 43 47 10 45

### Maîtres d'ouvrage

Effort Rémois et Foyer Rémois

## Le projet

---

Adaptation du concept théorique primé au concours, ce projet établit un lien très fort entre l'échelle urbaine du quartier et la sphère intime du logement. Il veut lever l'ambiguïté du statut des espaces de transition qui rend difficile leur appropriation, en travaillant sur la complémentarité entre les espaces ouverts et fermés, publics et privés. Les logements s'assemblent en

îlots ou "unités de sol partagé" avec au centre un patio planté qui met en relation la pleine terre au ciel, depuis le parking jusqu'aux logements. La voiture est ainsi intégrée au parcours architectural. Un plan fluide pour les appartements permet des usages multiples.

## Autres références

---

- Restructuration du service de restauration du groupe scolaire Modigliani, à PARIS dans le XVe, pour E. Babin et J.F. Renaud, en 1998.
- Réalisation d'une école élémentaire à ISSY-LES-MOULINEAUX (92), pour G. Le Penhuel, chantier en cours.
- Réalisation d'un parking de 130 places à l'hôpital de LONGJUMEAU, pour G. Le Penhuel, chantier en cours.