

Agglomération

Reims, capitale de la Champagne, est une grande ville proche de Paris. Le développement industriel a fait sortir la ville de ses remparts et créer ses premiers faubourgs, le long de nouveaux axes. La première guerre mondiale a inscrit de nombreuses destructions dans le tissu urbain. Et l'architecte-urbaniste américain George B. Ford chargé du plan d'aménagement a proposé la création de cités jardins et des séparations urbaines constituée de grands espaces verts entre les zones industrielles et les zones d'habitat. Après 1959, une politique expansionniste a donné naissance à un nouveau plan d'aménagement et aux grands ensembles qui font aujourd'hui l'objet d'opérations de requalification. Le départ des industries a libéré des terrains et les faubourgs du XIX^e siècle sont aujourd'hui les secteurs les plus dégradés.

Un projet urbain global envisage un développement coordonné de chaque quartier, commune ou extension urbaine afin de parvenir à un équilibre sur l'ensemble de l'agglomération. Cet objectif se traduit par une requalification des quartiers périphériques d'habitat social, une modernisation des anciens faubourgs et des centres des communes périphériques, un développement particulier du secteur est de Reims avec une valorisation du patrimoine existant et une accessibilité renforcée pour les populations les plus démunies, une politique de déplacement adaptée au territoire.

Site

Placé à l'articulation des développements périphériques futurs et des faubourgs de la fin du XIX^e siècle, entre des voies ferrées et un boulevard extérieur appelé "Dauphinot", le site, récemment libéré par la société d'électroménager ÉLECTROLUX, constitue un enjeu majeur pour la ville de Reims. Il est limité à l'ouest par un tissu de faubourg qui fait l'objet d'un projet de réhabilitation en cours, au nord par deux équipements scolaires et une partie de l'entreprise ÉLECTROLUX encore en activité mais amenée à se délocaliser, à l'est par des voies de chemin de fer qui desservent encore deux entreprises mais qui pourraient être dans le cadre d'une réflexion globale sur les modes de déplacements dans l'agglomération, appelées à desservir ces nouveaux quartiers d'habitat, enfin au sud par un tissu ancien à dominante pavillonnaire.

Le terrain est actuellement occupé par des bâtiments industriels voués à la démolition.

Il est actuellement aux mains de L'Effort rémois et du foyer rémois, maîtres d'ouvrage.

Objectifs

Dans le cadre du projet de développement du secteur est de la ville, le site du concours constitue l'amorce d'un désenclavement et d'une requalification d'un quartier à dominante industrielle en une nouvelle aire résidentielle de densité modérée. Il est nécessaire de prendre en compte le souci de diversification des populations par une variété des types de logements, des financements et des fonctions urbaine. Il s'agit de considérer la réflexion paysagère comme un préalable à toute réflexion architecturale et urbaine et ceci en relation avec le contexte existant, dans une perspective de mutation incertaine et complexe de tout un quartier.

Programme

Les concurrents sont libres de proposer un programme diversifié de logements collectifs et individuels, d'équipements, d'activités et de services.

Une réflexion paysagère est à conduire sur l'ensemble du quartier.

Thème

La mutation d'une vaste friche industrielle en quartier résidentiel permet de favoriser la transformation de tout un secteur de la ville lié à la programmation d'un réseau de bouclage urbain. Quels types de logements et quels modes d'occupation peut-on alors imaginer le long d'une voie ferrée appelée à devenir déplacement intra-urbain ? Un processus d'aménagement pouvant dérouler une logique sur le long terme est à concevoir avec programme complet et une typologie qui permettent de concilier mode de vie urbain, habitat, nature et mobilité.

Conurbation

Reims, capital of the Champagne region, is a large town not far from Paris. Industrial development meant the town outgrew its ramparts, and created the first suburbs, along new main roads. World War I destroyed large parts of the urban fabric. The American architect-planner, George B. Ford, entrusted with the town's redevelopment plan, proposed the creation of garden cities, and urban separations made up of wide green spaces between industrial and housing zones. After 1959, an expansionist policy gave birth to a new development plan and to the large housing estates which today are the object of refurbishment programmes. The industrial decline has liberated land, and today the 19th century suburbs are the most run-down areas.

An overall plan envisages the co-ordinated development of each district, commune, or urban extension, in order to arrive at an equilibrium throughout the conurbation. This objective consists of refurbishing the peripheral social housing districts, modernisation of the old suburbs and the centres of the peripheral communes, special development of the eastern part of Reims with an enhancement of the existing heritage, and improved accessibility for the most underprivileged sections of the population, a transport policy that is suitably adapted to the area.

Site

Placed between future developments on the outskirts and the late 19th century suburbs, between the railway lines and Boulevard Dauphinot, the factory site, recently vacated by Electrolux, is an important challenge for the city of Reims. It is delimited to the west by a suburban fabric which is at present the object of a rehabilitation project. To the north, it is bordered by two school complexes, and part of the Electrolux manufacturing plant which is still operational but destined to move. To the east are railway lines, which still serve two other businesses but could be included in the framework of an overall reflection on modes of transport within the conurbation, that are destined to serve these new housing districts. Finally, to the south, there is an old urban fabric composed mainly of private houses. The plot at present contains industrial buildings due for demolition. It is in the hands of L'Effort Rémois, and the Foyer Rémois, who, together, form the commissioning body.

Objectives

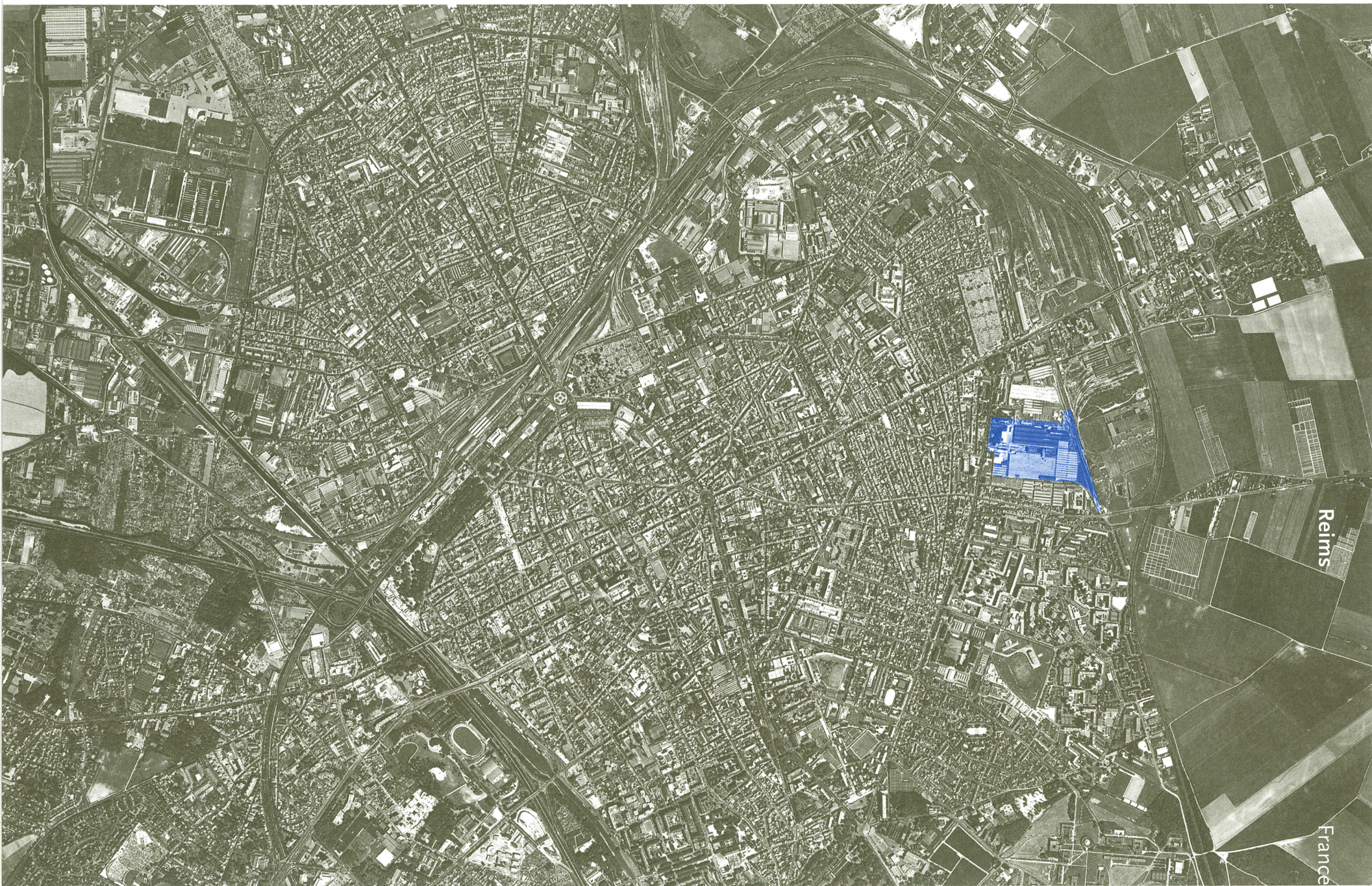
Within the framework of the development project for Reims' eastern sector, the competition site is the beginning of an opening up and modernisation of a district that is predominantly industrial, and a new residential area of moderate density. Careful account must be taken of a diversification of the population by producing a variety of types of housing, forms of finance and urban functions. Landscape must be taken into consideration before any architectural and urban reflection, and this must be done in relation to the existing context, but with a view to an uncertain and complex transformation of a whole district.

Programme

Competitors are free to propose a diversified programme of collective and individual housing, amenities, commercial activities, and services. Consideration must be given to the overall urban landscape.

Theme

The mutation of a vast area of industrial wasteland will act to support the transformation of an entire district, linked to the programming of a circular transport network. What kind of housing, and what forms of occupation, can be imagined along a railway track which is destined to become an interurban service ? A development process able to follow a long-term logic is to be drawn up with a complete programme, and a typology which will enable reconciliation of: an urban way of life, housing, nature, and mobility.



Reims

France