INVENTER L'URBANITÉ EUROPAN 10

Dunkerque Port Est - Môle I



Site de projet : 7 ha

Transformation du site

Le Môle I est un ancien quai du Port autonome de Dunkerque actuellement utilisé pour des activités d'entreposage. Il constitue un espace majeur de l'opération urbaine «Neptune» (arch.: Richard Rogers) lancée au début des années 90 visant à la reconquête des espaces portuaires par le centre-ville. Dans un premier temps, la Communauté Urbaine de Dunkerque (CUD) a pour objectif d'en faire un espace culturel et de plaisance. Dans un deuxième temps, elle souhaite y élargir le centre-ville dunkerquois en y implantant les fonctions d'habitat, d'équipements et de commerces. En conséquence, elle est dans l'attente d'une STRATÉGIE URBAINE EXPLORATOIRE DE COLONI-SATION PROGRESSIVE de cet espace.

Stratégie de la ville

Depuis le début des années 90, la Ville mène une réflexion sur la reconquête des anciens chantiers navals de la Normed et des espaces portuaires situés à l'est. Le projet "Neptune" place les jalons d'un retournement de la ville sur son port et d'une urbanisation des friches industrielles. Il se poursuit aujourd'hui au travers du projet Grand Large (arch. : Nicolas Michelin) et de la reconquête du Môle I. La Ville a par ailleurs confié une étude urbaine sur la restructuration du centre-ville et du quartier gare à l'urbaniste Joan Busquet.

Définition du site

Sur le Môle I, à l'articulation du centre-ville et du port, le site offre un rapport exceptionnel à l'eau. Un concours pour la reconversion de la «Halle aux sucres» vient d'être lancé pour accueillir en 2012 un espace dédié à la thématique de la Ville, entre mémoire et prospective urbaine. L'objectif est de proposer une stratégie urbaine de colonisation progressive en deux temps :

I er temps : la conception d'une plate forme de création artistique (7000m²) ouverte sur la ville, d'un port de plaisance (400/500 bateaux, espaces annexes et environ 100 places de stationnement), d'une passerelle piétons/cycles reliant le môle à la Citadelle, d'une résidence étudiante de 80 logements ainsi que des espaces publics.

 2^{eme} temps : à terme, la colonisation du Môle I par la ville avec des logements, des commerces et quelques équipements et services de proximité.

Nouvelle mobilité

L'obectif pour ce site, du fait de sa proximité de la gare TGV qui doit être restructurée et du centre-ville, est de réaliser un quartier sans voiture, excepté pour le fonctionnement du port de plaisance pour lequel la nature des accès et la place des stationnements devra faire l'objet d'une réflexion particulière, le sous-sol du môle n'étant techniquement

pas constructible. La passerelle piéton assurera une liaison douce avec le centre-ville.

Nouveaux modes de vie

L'enjeu du projet réside ici dans la proposition d'espaces publics valorisant le paysage urbain et portuaire afin de faire du Môle I et de ses quais un lieu de promenade des Dunkerquois. Cette proposition pourra s'appuyer sur une mise en relation visuelle du patrimoine architectural (la Halle aux sucres...) et maritime (le bateau musée Princess Eizabeth, les darses...).

Nouvel environnement durable

La Ville et la CUD souhaitent que des concepts écologiques soient proposés, notamment pour les espaces publics. La pluie, le vent et les pollutions venant de la zone industrielle située à l'ouest seront des paramètres à intégrer.







