



Villetaneuse

France

Agglomération

Villetaneuse se trouve en banlieue nord de Paris et constitue l'une des limites du vaste et économiquement puissant département de la Seine-Saint-Denis. L'enclavement de la commune de Villetaneuse a eu pour conséquence un développement tardif à la fin des années 60. L'État prévoyait alors dans le secteur une autoroute et une desserte par métro qui n'ont jamais vu le jour. La principale caractéristique de la commune est la présence d'une université (Paris XIII). La ville est essentiellement composée d'habitat collectif social construit depuis les années 60 et de quelques zones pavillonnaires. Le nord de la ville accueillait le bourg rural ancien et a été reconstruit par Jean Renaudie. Confrontée à une structure urbaine éclatée et déstructurée, la municipalité a décidé en 1975 de se doter d'un nouveau quartier de centre-ville composé de 3 îlots dont seul le premier est réalisé et qui regroupe l'hôtel de ville, des commerces, des services et des logements, une cité universitaire.

La politique actuelle de la ville est essentiellement basée sur la question du désenclavement. Trois projets structurant devraient permettre de connecter Villetaneuse, à l'université, à son environnement immédiat et à Paris : la réouverture au trafic voyageurs de la grande ceinture connectant l'aéroport de Roissy à la ville nouvelle de Cergy-Pontoise, la création d'une voie de désenclavement entre la gare Epinay-Villetaneuse et le métro, la création d'un tramway venant de la porte d'Aubervilliers et desservant la Plaine-Saint-Denis, le stade de France et trouvant son terminus à l'université.

Site

Le site à étudier prioritairement se situe autour de la future gare de Chemin de Fer, à la hauteur du passage à niveau existant. Il est placé entre le centre-ville actuel, l'université et une cité de 448 logements conçus par Adrien Fainsilberg appelée Salvador Allende. Il représente l'élément commun à tous les projets communaux actuellement en cours d'étude. Ce terrain est aujourd'hui coupé en deux par une ligne de chemin de fer et appartient à l'Agence foncière et technique de la Région parisienne (AFTRP).

Objectifs

L'ensemble des projets de transports en commun converge vers un nœud de correspondance, sur le site même du concours. Une réflexion urbaine sur l'intégration de ces infrastructures

et les liens avec les quartiers voisins est nécessaire. L'université et la ville s'accordent sur la création d'une rue passant entre l'université et la cité Salvador Allende, qui permette de rejoindre le futur pôle de transport en commun et le centre-ville. Cette voie permettra également le passage d'un tramway reliant la commune à Saint-Denis et à Paris, elle coupera la voie ferrée par un passage inférieur. La municipalité souhaite que ce franchissement constitue l'armature essentielle de sa démarche de liaison entre les quartiers. L'objectif en est le développement harmonieux de l'université, la requalification urbaine de la cité, la poursuite de l'aménagement du secteur du centre-ville, et le développement d'activités économiques à l'est en relation avec les activités de recherche menées sur le campus.

Programme

Il s'agit de créer une gare d'échanges multimodale (train-tramway-bus), des parkings, des logements notamment pour étudiants, des commerces, un équipement socioculturel, des activités à préciser, des espaces publics (voiries, place...) permettant l'articulation entre les différents secteurs du projet.

Thème

Villetaneuse se repositionne dans le schéma francilien grâce à la création de nouveaux réseaux de transports induisant un développement et une valorisation du site et de ses liaisons urbaines. Deux grandes entités aujourd'hui enclavées (l'université et la cité Allende) doivent être intégrées au tissu urbain par un traitement spatial des réseaux.

Conurbation

Villetaneuse is in the northern suburbs of Paris, and forms one of the limits of the vast and economically powerful department of Seine-Saint-Denis. That the commune of Villetaneuse was an enclave, resulted in its late development at the end of the 1960s. At the time, the State envisaged the addition of a motorway, and a metro, but they were never built. The commune's main characteristic is a university (Paris XIII). The town is mainly composed of collective social housing built since the 1960s, and a few areas of detached houses. The north of the town contained the historic old country town, and was rebuilt by Jean Renaudie. Faced with a splintered and destructured urban framework, in 1975, the municipality decided to create a new town centre district made up of three blocks. Only the first of these has been completed. This groups a town hall, shops, services, and housing, and a university residence. The town's current policy mainly revolves around the question of disenclosurement. Three structuring projects should enable Villetaneuse to be connected with the university, its immediate environment, and Paris. These are: the reopening to passenger traffic on the railway line connecting Roissy airport to Cergy-Pontoise new town, the creation of a road between Epinay, Villetaneuse and the metro, the creation of a tramway from the Porte d'Aubervilliers, which will serve La Plaine-Saint-Denis, the new "Stade de France" sports stadium, with its terminus at the university.

Site

The site to be studied first is around the future railway station, where the present level-crossing is. It is between the present town centre, the university, and the Salvador Allende housing estate, (448 dwellings designed by Adrien Fainsilberg), which represents the element common to all the communal projects that are at present under study. The land is at present cut in two by the railway line, and belongs to the AFTRP (Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne) [Real Estate and Technical Agency of the Paris Region].

Objectives

All of the public transport projects converge at an intersection located on the competition site. Consideration has to be given to the integration of these infrastructures and their links with neighbouring districts. The university and the

town have agreed to the creation of a street between the university and the Salvador Allende housing estate, which will enable the town centre to be linked to the future public transport node. This route will also enable a tramway to link the commune of Saint-Denis and Paris. A tunnel will take it under the railway line. The municipality wants this crossing to form the main element of its inter-district liaison. The objective is the harmonious linking of the university, the urban renewal of the housing estate, the pursuit of the town centre development, and the development of economic activities to the east in relation with the research activities that are carried out on the campus.

Programme

A multimodal transport intersection is to be created, as well as parking, housing (particularly for students), shops, socio-cultural amenities, business activities that are to be determined, public spaces, (roadways, a square, etc...) enabling an articulation between the project's different sections.

Theme

Villetaneuse is repositioning itself in the Greater Paris schema thanks to the creation of a new transport network destined to induce development and an enhancement of the site and its urban liaisons. Two major entities that are, at present, enclosed (the university and the Allende housing estate), must be integrated into the urban fabric by a spatial treatment of networks.