

**Ville. Mulhouse****Population. 108 360****Nom du lieu.****Ilot Huguenin****Catégorie.****Aires résidentielles à renforcer****Contact.****Service de l'Urbanisme de la Ville de Mulhouse****Monsieur Rosen****Hôtel de Ville****68100 Mulhouse****Téléphone.****33 / 89 32 58 58****Surface.****1,5 hectare et une zone opérationnelle à définir****Site**

L'îlot se trouve au sud du centre ville, le long du canal de l'Ille et à l'intersection de plusieurs quartiers.

Il constitue l'espace résiduel d'un morceau de ville autrefois plus large, qui fut détruit dans les années 1970 par la réalisation d'une voie primaire, le boulevard Stoessel.

La structure du bâti est organisée vers le centre de l'îlot alors que les arrières des immeubles et les fonds de parcelles sont exposés aux infrastructures.

Des modes d'occupation différents coexistent sur le site : de petits collectifs à vocation résidentielle, de l'habitat individuel associé à des ateliers artisanaux, des dépôts, des garages et quelques petites cellules commerciales.

La majorité des bâtiments, bien que de qualité médiocre, est occupée, la vacance étant rare tant le problème du logement est important en ville.

**Agglomération**

Depuis une dizaine d'années, la collectivité a largement investi dans la rénovation de son centre et dans la réhabilitation des quartiers; néanmoins, la mauvaise qualité de l'habitat (pourcentage très important de logements non conformes aux normes d'habitabilité) a généré un phénomène de migration vers les communes périphériques d'une partie des catégories sociales aisées et moyennes et a, par contre, drainé des populations défavorisées ou issues de l'immigration.

Conséquence de ces phénomènes, Mulhouse a perdu près de 10 000 électeurs en vingt ans et certains de ses quartiers, notamment autour de l'hypercentre, sont en voie de marginalisation.

**Site**

To the south of the town centre, the area runs along the Ill Canal and is at the intersection of several districts. It is the residual space of a once larger part of the town, destroyed in the 1970's with the building of Boulevard Stoessel.

The structure of the constructed elements is organised towards the centre of the area, while the rear of buildings and far ends of the plots overlook the infrastructures.

Occupation of the site is mixed : small residential blocks, individual homes attached to artisanal workshops, depots, garages and a scattering of shops.

Most of the buildings, although of mediocre quality, are occupied, due to the town's chronic housing shortage.

**Conurbation**

For some twelve years, the local authority has largely invested in the renovation of the centre and the refurbishment of the districts.

Nonetheless, the poor quality of the housing (a high percentage does not conform to housing norms) has generated a migration of the middle and upper middle classes towards the outskirts, and on the other hand, attracted underprivileged or immigrant populations. Consequently, Mulhouse has lost nearly 10 000 of its electorate and certain districts, notably those around the shopping centre, are becoming twilight zones.

**Objectifs**

La position clé de l'îlot Huguenin, à l'articulation de plusieurs quartiers, en entrée de centre-ville, le long d'un axe primaire et au "bord de l'eau", conduit la ville de Mulhouse à souhaiter une restructuration exemplaire. Il s'agira de permettre de restituer, sur un îlot de taille réduite, un noyau urbain traditionnel où les rapports entre les infrastructures de grand gabarit périphériques et les espaces publics et privés de petites dimensions internes à l'îlot seront reconsidérés.

Par sa situation en rupture avec les tissus urbains du reste de la ville, l'îlot pourra accueillir des modes d'habiter et des architectures innovantes.

Le fort taux d'occupation actuel du site nécessite un processus d'association des habitants au projet, et d'envisager une évolution du secteur prenant en compte la durée.

**Programme**

80 à 100 grands logements (3, 4 et 5 pièces) à construire ou à réhabiliter.

Un équipement universitaire de 3 000 m<sup>2</sup>.

Des activités artisanales et commerciales de service à construire ou à réhabiliter. Des locaux tertiaires à créer le long du boulevard Stoessel. La totalité des ces surfaces artisanales, commerciales ou tertiaires est égale à 3 000 m<sup>2</sup>.

**Thème**

Reconstituer un espace urbain autour des lambeaux d'une structure ancienne, déchirée par des infrastructures modernes. Il s'agit d'identifier les modes d'échanges entre un îlot particulier et un centre de ville proche, et de trouver une organisation urbaine contemporaine qui permette de bien vivre dans un environnement où la pression des infrastructures est prééminente.

**Objectives**

The key position of the Huguenin precinct - at the hub of several districts, at the entrance to the town centre, on a major route and "alongside water" - led the town of Mulhouse to want an exemplary restructuration. What is required is the means to restore to a precinct of reduced size a traditional urban core, where the relationships between the large-scale infrastructures on the periphery and the small-scale public spaces inside the precinct, are to be reconsidered.

As it is not interwoven into the urban fabric of the rest of the town, the precinct can lend itself to innovative lifestyles and architecture.

The high level of occupation of the site necessitates a process of associating inhabitants with the project, and the envisagement of an evolution of the sector that will take into account the duration of the operation.

**Programme**

80 to 100 large dwellings (3, 4 and 5 rooms) to build or refurbish. A university building of 3 000 m<sup>2</sup>.

Artisanal and trading activities to build or refurbish. Creation of premises for services along Boulevard Stoessel. The total surface of these artisanal, trading and service activities to equal 3 000 m<sup>2</sup>.

**Theme**

The reconstitution of an urban space around the shreds of a former structure, torn by modern infrastructures. The identification of means for exchange between a specific precinct and a nearby town centre. The finding of a contemporary urban organisation which makes it possible to live happily in an environment where the infrastructures are pre-eminent.

**Town. Mulhouse****Population. 108 360****Location.****Ilot Huguenin****Category.****Strengthening of residential areas****Contact.****Service de l'Urbanisme - Mulhouse****Monsieur Rosen****Hôtel de Ville****68100 Mulhouse****Telephone.****33 / 89 32 58 58****Surface.****1.5 hectares and an operational zone, to be determined.**